

DE AGENDA VAN LOENEN AAN DE VECHT

2019-2023



INHOUD

VOORWOORD

Voorwoord

Overkoepelende positionering en ambitie voor Loenen aan de Vecht	3
De agenda voor 2019-2023	4
Opgaven/kansen voor Loenen aan de Vecht (samenvatting)	5
Drie thema's voor de agenda van Loenen aan de Vecht	6
	7

Wonen & Samenleving

Overzicht Kansen en Opgaven	8
Samenvatting	9
Agendapunten Wonen & Samenleving	10
Uitdragen wat goed is	10
Aanpakken wat beter moet	10
Agendapunten	11
Te betrekken partijen	11

Ontmoeten & Recreëren

Overzicht Kansen en Opgaven	12
Samenvatting	12
Agendapunten Ontmoeten & Recreëren	13
Uitdragen wat goed is	14
Aanpakken wat beter moet	14
Agendapunten	15
Te betrekken partijen	15

Werken & Ondernemen

Overzicht Kansen en Opgaven	16
Samenvatting	16
Agendapunten Werken & Ondernemen	17
Uitdragen wat goed is	18
Aanpakken wat beter moet	18
Agendapunten	19
Te betrekken partijen	19

Vervolgstappen en implementatie agenda

20

Sinds 2012 heeft de Dorpsraad met de gemeente Stichtse Vecht samengewerkt aan het opstellen en uitvoeren van het Dorps-ontwikkelingsplan Loenen aan de Vecht aan de Vecht. Dit plan is eind 2018 verlopen en daarom heeft de Dorpsraad het initiatief genomen om een nieuwe visie op de ontwikkeling van Loenen aan de Vecht op te stellen. Wat vinden we belangrijk voor de toekomst van ons dorp? Wat zijn de ontwikkelingen om ons heen en hoe positioneren we ons dorp hierbinnen. Het promoten en versterken van Loenen aan de Vecht is een gezamenlijke opgave waar iedereen aan kan bijdragen.

Dit doen we niet alleen, daar hebben we de gemeente Stichtse Vecht voor nodig, maar ook de ondernemers, de sportclubs, de culturele instellingen, woningbouwvereniging, de gezondheidszorg en natuurlijk betrokken Loenenaren. Met vertegenwoordigers van deze verschillende partijen hebben we geïnventariseerd hoe we invulling kunnen geven aan verschillende thema's. Naast het versterken van het woon- en leefklimaat (Wonen en samenleving) willen we ook kijken naar de mogelijkheden voor recreatie en toerisme (Ontmoeten en recreëren) en het stimuleren van werkgelegenheid en economische ontwikkelingen (Werken en ondernemen) in de dorpskern. De input van deze inventarisatie heeft geleid tot deze meerjarenagenda voor ons prachtige dorp.

Door het opstellen en de uitvoering van de thema's uit deze overkoepelende agenda voor Loenen aan de Vecht werken we aan de gezamenlijke ambitie en dragen we bij aan de doelen van het dorp en de gemeente Stichtse Vecht als geheel.

De agenda is opgesteld als kompas voor de samenwerking over meerdere jaren. Hieraan gekoppeld willen we vanuit de dorpsraad in samenwerking met de gemeente en alle stakeholders elk jaar een werkplan opstellen waar we concreet afspraken maken over de verschillende activiteiten, planning, rol- en taakverdeling en de inzet van middelen. We nodigen jullie dan ook van harte uit om deze agenda als middel te gebruiken om samen aan de slag te gaan en ons mooie dorp voor nu en de toekomst vitaal, leefbaar en aantrekkelijk te houden.

Veel leesplezier en dan samen aan de slag!

Dorpsraad Loenen aan de Vecht

OVERKOPELENDE POSITIONERING & AMBITIE

voor Loenen aan de Vecht

“Loenen aan de Vecht: Betrokken en actieve gemeenschap in een dorp met een rijke cultuurhistorie aan de Vecht”. Dat is de overkoppelende positionering waarvoor de Dorpsraad met haar leden en betrokkenen de agenda heeft opgesteld. Hiermee kan de komende jaren uitvoering worden gegeven aan de onderlinge samenwerking, met gemeente, inwoners, ondernemers en diverse instellingen en overige betrokkenen. Doel is om samen aan de volgende ambitie te werken:

AMBITIE:

‘Een vitale en betrokken samenleving, prachtige plek om te wonen, werken en recreëren aan de vecht’



DE AGENDA

voor 2019-2023

Naast de ambitie om de leefbaarheid verder te versterken zijn er ook diverse bedreigingen en kansen waar Loenen aan de Vecht maar ook de gemeente Stichtse Vecht als geheel mee te maken heeft.

In onderstaand overzicht worden een aantal externe opgaven en kansen benoemd die van invloed zijn op de ontwikkeling van Loenen aan de Vecht.



Vervachte groei van het (zakelijk) toerisme in Nederland: van 10 miljoen toeristen in 2010 naar 16 miljoen in 2020

Groei toerisme



De stijgende vraag voor recreatiemogelijkheden van inwoners en vanuit de steden (Amsterdam, Utrecht) en om ons heen

Stijgende vraag recreatie



Loenen als schakel tussen Gooi en Vechtstreek. Verbinding met gemeente Stichtse Vecht en Provincie Utrecht Bereikbaarheid

Regionale koersbepaling



Versterken dorpskern en stimuleren samenwerking ondernemers. Werkgelegenheidsopgave

Economische ambitie



Vragen naar wonen uit Amsterdam, en Utrecht Verbeteren gemeenschapszin Verbinden oud en nieuw Loenen

Wonen en samenleving



Bewoners Bezoekers Bedrijven

Benodigd:
Inzicht in strategische uitdagingen en doelstellingen voor samenwerking leidend tot onderscheidende positionering en uitvoeringsagenda

OPGAVEN/KANSEN

voor Loenen aan de Vecht (samenvatting)

Samen met verschillende stakeholders zijn de doelen voor de agenda verder uitgewerkt naar de volgende lijst opgaven/kansen voor Loenen aan de Vecht:

1. Druk op de woningmarkt omliggende steden
2. Verder versterken en benutten cultuurhistorie
3. Versterken gemeenschapszin
4. Behouden en versterken verenigingsleven en dorpsvoorzieningen (zorg/onderwijs/welzijn)
5. Bereikbaarheid versus verkeershinder (N201) en OV versterken
6. Groei Recreatie en Toerisme omliggende gebieden
7. Verbinding met het water (Vecht en Plassen) en groene omgeving (landgoederen/buitenplaatsen) versterken
8. Verbeteren voorzieningen voor jongeren vanaf 12 jaar
9. Versterken van de dorpskern met name gericht op winkel- en horecavoorzieningen en activiteiten
10. Stimuleren werkgelegenheid en aantrekken werknemers
11. Versterken zichtbaarheid en samenwerking bedrijfsleven (incl. zzp-ers)
12. Positionering versterken binnen de regio Stichtse Vecht Noord/Gooi en Vechtstreek

DRIE THEMA'S

voor de agenda van Loenen aan de Vecht

Vanuit de opgaven en kansen en de uitgangssituatie (sterkten en zwakten) van Loenen hebben we in samenwerking met verschillende stakeholders drie thema's verder aangevuld, uitgediept en uitgewerkt:

- **Wonen & Samenleven**
- **Ontmoeten & Recreëren**
- **Werken & Ondernemen**

Per thema is gekeken naar:



Uitdragen wat goed is (laden): dit is het selecteren, benoemen en zichtbaar maken en promoten van bestaande kwaliteiten/activiteiten.



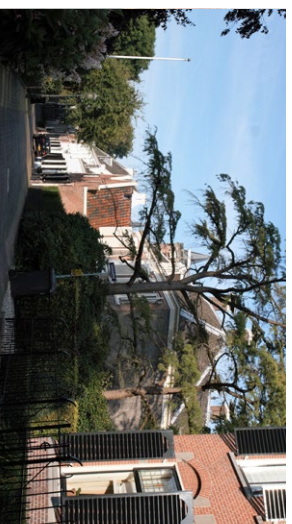
Verbeterpunten (inzicht): overzicht van aandachtspunten om aan te werken



Agendapunten (ontwikkelen): verbinden, ondersteunen, initiëren van activiteiten en ontwikkelingen



Te betrekken partijen (samenwerken): Opstellen/verbinden netwerk en stimuleren of verbeteren samenwerking



WONEN & SAMENLEVING



OVERZICHT KANSSEN EN OPGAVEN

1. Druk op de woningmarkt omliggende steden
2. Verder versterken en benutten cultuurhistorie
3. Versterken gemeenschapszin
4. Behouden en versterken verenigingsleven en dorpsvoorzieningen (zorg/welzijn/onderwijs)
5. Bereikbaarheid versus verkeershinder (N201) en OV versterken



SAMENVATTING

Loenen aan de Vecht heeft een zeer aantrekkelijk woonklimaat. Dat is uiteraard positief voor de inwoners van Loenen aan de Vecht. Tegelijkertijd betekent dit ook dat woningen die te koop staan, mede door de druk op de woningmarkt in de omliggende steden (Amsterdam en Utrecht), ook aantrekkelijk zijn voor "nieuwbouwers".

Hierdoor zijn de mogelijkheden voor eigen inwoners die minder koopkracht hebben beperkt. Het toevoegen van woningbouw binnen de rode contour is gering en nieuwbouw daarbuiten is op dit moment niet toegestaan. Naast het stimuleren van de doorstromingsmogelijkheden voor eigen inwoners, ligt er ook een behoefte om de bestaande woningbouw aan te passen aan de vraag, te verduurzamen en zorgbestendig te maken. Inwoners kunnen langer in de eigen woning wonen, maar ook gemengde woonvormen (kangaroowoningen, woonzorgunits, erfsplitsing) kunnen ontwikkeld worden om thuis- en mantelzorg mogelijk te maken.

Loenen aan de Vecht is rijk aan cultuurhistorie, maar zal dit verder moeten versterken en uitdragen. Enerzijds kan dit door het inzetten van het beschermde dorpsgezicht, maar ook door het gebruik van locaties met cultuurhistorie zoals de locatie voormalig Kasteel Cronenburgh, het voormalige gemeentehuis en de Grote Kerk. Loenen aan de Vecht heeft een actieve dorpsraad en kent een hechte samenleving, tegelijkertijd ligt er ook een opgave om de gemeenschapszin verder te versterken. Dit kan door meer gezamenlijke activiteiten te organiseren en het verenigingsleven en dorpsvoorzieningen te behouden en te versterken. Tot slot speelt bereikbaarheid ook een belangrijke rol voor de leefbaarheid en ontwikkeling van Loenen aan de Vecht. Deels houdt dit verband met de ontwikkelingen rondom de N201 en de huidige beperkte ov-bereikbaarheid, maar ook de verkeersafwikkeling door het dorp, parkeermogelijkheden en verkeersveiligheid zijn van belang. In algemene zin is het belangrijk om een goede afweging te maken tussen bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en de leefbaarheid in Loenen aan de Vecht.

AGENDAPUNTEN

WONEN & SAMENLEVENING



UITDRAGEN WAT GOED IS

- Betrokken en actieve gemeenschap
- Goede voorzieningen (onderwijs, winkels, horeca, sport- en speelplekken, zorg, dorpshuis)
- Rijke Cultuurhistorie
- Groene en waterrijke omgeving
- Centraal gelegen tussen Amsterdam, Hilversum en Utrecht
- Positie in de regio Stichtse Vecht Noord



AANPAKKEN WAT BETER MOET

- Meer sociale of betaalbare woningen voor eigen inwoners
- Verduurzaming bestaande woningen
- Verkeersafwikkeling verbeteren en overlast verminderen rond de N201
- Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van verkeer door het centrum verbeteren
- Meer draagvlak en betrokkenheid bij activiteiten van de Dorpsraad
- Zorgvoorzieningen en mogelijkheden voor ouderen verbeteren (thuiszorg/dagbesteding)
- Verbeteren gebruik en ontwikkeling van cultuurhistorie van Loenen aan de Vecht
- Aandacht voor groenvoorziening door gemeente en bij particulieren
- Anticiperen op vrijkomende ontwikkellocaties in het centrum



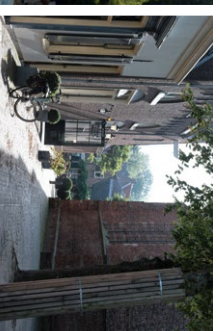
AGENDAPUNTEN

- Ontwikkelen van aanpak voor Loenen aan de Vecht ten behoeve van de doorstroming en beschikbaarheid van sociale en betaalbare woningbouw
- Ontwikkelen van zorgaanpak gericht op geschikte woningen, toegang tot thuiszorg en dagbesteding voor ouderen
- Uitwerken mogelijkheden voor verduurzaming en zorgbestendig maken van bestaande woningen
- Gesprekspartner voor gemeente en provincie voor de ontwikkeling van de N201 en de verbetering van de ov-bereikbaarheid
- Inventarisatie ontwikkelmogelijkheden in het centrum, inclusief verkeersafwikkeling, parkeren en openbare ruimte
- In kaart brengen cultuurhistorie en inventariseren ontwikkelmogelijkheden
- Verder versterken participatie maatschappelijke activiteiten in het algemeen en de dorpsraad in het bijzonder



TE BETREKKEN PARTIJEN

- Dorpsraad
- Gemeente en provincie
- WBV Vecht en Omstreken en ontwikkelaars
- Stichting Welzijn, Habion, Culturele, Zorg-, Welzijns-, Culturele en Maatschappelijke instellingen
- Inwoners
- Centrumondernemers
- Verenigingen



ONTMOETEN & RECREëren



OVERZICHT KANSSEN EN OPGAVEN

6. Groei Recreatie en Toerisme omliggende gebieden
7. Verbinding met het water (Vecht en Plassen) en groene omgeving (landgoederen/buitenplaatsen) versterken
8. Verbeteren voorzieningen voor jongeren vanaf 12 jaar



SAMENVATTING

Loenen aan de Vecht is gelegen tussen drie steden (Amsterdam, Utrecht en Hilversum) die veel bezoekers trekken. Ook de inwoners van deze steden zoeken recreatie en culturele activiteiten in de omliggende regio. Loenen aan de Vecht is mooi gelegen aan de Vecht, heeft diverse voorzieningen, een aantrekkelijk buitengebied, een historische kern en veel cultuurhistorie. Samen betekent dit dat Loenen aan de Vecht potentieel veel te bieden heeft voor zowel de eigen inwoners als bezoekers uit de regio (toeristen en regiobewoners). Tegelijkertijd zijn er ook zorgen over de negatieve invloed van recreatie op de leefbaarheid en bereikbaarheid van Loenen aan de Vecht, met name in het weekend en bij mooie dagen.

In potentie kan Loenen aan de Vecht profiteren van bezoekers als deze bijdragen aan het versterken van cultuurhistorie en het draagvlak voor voorzieningen. Daarbij kan toerisme en recreatie ook zorgen voor lokale werkgelegenheid in de horeca en retail. Ook zakelijk toerisme is in opkomst in de regio en kan een rol spelen in Loenen aan de Vecht. In bredere zin is er behoefte om meer ontmoetingsplekken te creëren voor zowel bezoekers als inwoners. Dit heeft ook met de inrichting van de openbare ruimte en de verkeersafwikkeling door het centrum te maken. De verbinding en gebruik van het water kan verder verbeterd worden met aanlegplaatsen en terrassen. De communicatie over het aanbod en de mogelijkheden van evenementen, culturele en recreatiemogelijkheden moet verbeterd worden richting zowel inwoners als bezoekers. Dat geldt ook voor de bewegwijzering en routeinformatie. Loenen aan de Vecht heeft met Dorpshuis t Web, Sportpark de Heul, golfclub Old Loenen aan de Vecht en Studio Idee een zeer uitgebreid aanbod aan ontmoetings- en recreatiemogelijkheden. Er is wel behoefte om het gebruik hiervan en de afstemming van openingstijden en programma te verbeteren. Daarnaast is er een gevarieerd horeca aanbod, inclusief een aantal Michelin sterrenrestaurants, meerdere evenementen, winkelveorzieningen en een volwaardige supermarkt. Er zijn diverse speelplekken voor jonge kinderen en diverse verenigingen voor jong en oud. Ook zijn er diverse kerken in Loenen die naast de diensten en activiteiten voor de eigen gemeente ook hun gebouwen ter beschikking stellen voor andere activiteiten. Een mooie uitgangspositie waarbij de opgave is om de voorzieningen te behouden en met name voor jongeren vanaf 12 jaar te verbeteren.

AGENDAPUNTEN

ONTMOETEN & RECREËREN



UITDRAGEN WAT GOED IS

- Actieve en betrokken gemeenschap en ondernemers
- Goede voorzieningen (winkels, horeca, sport- en speelplekken, dorpshuis, Studio Idee)
- Rijk evenementenaanbod (o.a. Oranjeweek, Sinterklaasintocht, Feestweek, 4daagse, jaarmarkt)
- Rijke Cultuurhistorie
- Groene en waterrijke omgeving
- Centraal gelegen tussen Amsterdam, Hilversum en Utrecht



AANPAKKEN WAT BETER MOET

- Verbetering van informatievoorziening op het gebied van recreatie, cultuur en evenementen
- Inrichting openbare ruimte om ontmoetingen te stimuleren
- Meer voorzieningen voor jongeren (jeugd vanaf 12 jaar)
- Programmering en openingstijden Studio Idee, T Web, Sportpark de Heul
- Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van verkeer door het centrum verbeteren.
- Aandacht voor veiligheid recreatief fietsverkeer (racefietsen).
- Meer draagvlak en betrokkenheid bij activiteiten van de Dorpsraad
- Verbeteren gebruik en ontwikkeling van cultuurhistorie (bv Grote Kerk) van Loenen aan de Vecht

- Aandacht voor verbinding en bereikbaarheid van verschillende recreatieve locaties (zwembad Zwemlust, Recreatiegebied Mijnden, Vecht, Sportpark de Heul, buitenplaatsen)
- Ontwikkelen, bewegwijzeren en promoten van routes die Loenen aan de Vecht met de omgeving verbinden



AGENDAPUNTEN

- Aantrekken van toerisme uit de regio (Utrecht + Gooi en Vechtstreek) passend bij de mogelijkheden van Loenen aan de Vecht (cultuur, water, geen massatoerisme)
- Gebruik maken van de ligging aan de Vecht en het buitengebied door programmatisch en ruimtelijk verbindingen te stimuleren (evenementen, watertoerisme, recreatie door eigen inwoners, sport/wandelen)
- De verbinding van de historische kern met landgoederen en buitenplaatsen versterken door samenwerking met eigenaren, culturele instellingen en ondernemers
- Ontwikkelen van meer voorzieningen voor jongeren (jeugd vanaf 12 jaar), inventarisatie (verbeter-) mogelijkheden dorpshuis 't Web, Studio Idee, Sportpark de Heul
- Verbinding met en gebruik van de voorzieningen op Sportpark De Heul nadrukkelijker gebruiken
- Veiligheid fietsbereikbaarheid en verkeersafwikkeling bij verschillende (recreatieve) voorzieningen verbeteren



TE BETREKKEN PARTIJEN

- Dorpsraad, jongeren, inwoners
- Gemeente
- Regionaal Bureau voor Toerisme Gooi en Vechtstreek
- Sport- en culturele verenigingen, Jeugdpunt, Stichting Welzijn, Habion, Zorg- en Maatschappelijke instellingen
- Horeca en andere ondernemers in de vrijetijdsector en uit het centrum

WERKEN & ONDERNEMEN



OVERZICHT KANSSEN EN OPGAVEN

9. Versterken van de dorpskern met name gericht op winkel- en horecavoorzieningen en activiteiten
10. Stimuleren werkgelegenheid en aantrekken werknemers
11. Versterken zichtbaarheid en samenwerking bedrijfsleven (incl. zzp-ers)
12. Positionering versterken binnen de regio Stichtse Vecht Noord/Gooi en Vechtstreek



SAMENVATTING

Loenen aan de Vecht heeft een zeer aantrekkelijke dorpskern met relatief veel voorzieningen. Het behoud van de voorzieningen is cruciaal voor het leef, verblijfs- en vestigingsklimaat. Dit vraagt om goede afstemming over ontwikkelmogelijkheden en de programmering van het aanbod. Loenen aan de Vecht heeft ook veel ondernemers en zzp-ers. Dat is goed voor de lokale werkgelegenheid en bedrijven dragen ook bij aan de voorzieningen en verenigingen in Loenen aan de Vecht. De samenwerking met en zichtbaarheid van de ondernemers mag wel verder verbeterd worden. Het creëren van ontmoetingsplekken voor ondernemers, ruimte voor starters en woon- werkplekken kan hierbij helpen.

De ligging van Loenen aan de Vecht is ook voor ondernemers en werknemers een belangrijke kwaliteit. Voor zowel de bereikbaarheid als de profilering van Loenen aan de Vecht is het van belang om de positie van Loenen aan de Vecht in de regio actief uit te werken en uit te dragen. In samenwerking met overheden, ondernemers, vastgoedeigenaren, investeerders en inwoners kan de positionering vertaald worden naar lokale ontwikkelmogelijkheden. Voor wie zijn we aantrekkelijk, en wat hebben we te bieden of moeten we ontwikkelen?



AGENDAPUNTEN

WERKEN & ONDERNEMEN



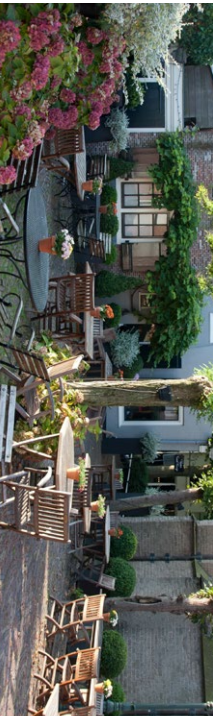
UITDRAGEN WAT GOED IS

- Betrokken en actieve ondernemers
- Goede centrumvoorzieningen (winkels, horeca, kantoorruimte)
- Bedrijventerrein
- Centraal gelegen tussen Amsterdam, Hilversum en Utrecht



AANPAKKEN WAT BETER MOET

- Verbinding met bedrijventerrein De Werf
- Samenwerking bedrijfsleven
- Meer voorzieningen voor zzp-ers en startende bedrijven
- (OV) Bereikbaarheid en verkeersafwikkeling N201 verbeteren
- Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van verkeer door het centrum verbeteren
- Meer draagvlak en betrokkenheid van ondernemers bij activiteiten
- Anticiperen op vrijkomende ontwikkellocaties in het centrum



AGENDAPUNTEN

- Uitwerken van stimulerende maatregelen gericht op het vergroten van bestedingen door toeristen, bezoekers, en inwoners in de dorpskern
- Ontwikkelen van een instrumentarium om meer gebruik te maken van het cultuur-historische karakter van Loenen aan de Vecht
- Inventariseren hoe mogelijke ontwikkellocaties de diversiteit van aanbod in het centrum kunnen versterken (niet meer van hetzelfde maar nadenken over onderscheidend en aanvullende aanbod)
- Maak zzp-ers en bedrijven meer zichtbaar in Loenen aan de Vecht en creëer/stimuleer werk/ontmoetingsplekken voor het bedrijfsleven.
- Versterken van de verbinding met bedrijventerrein De Werf en samenwerking met de ondernemers in het dorp
- In kaart brengen werkgelegenheidsmogelijkheden voor jonge werknemers
- Verbinding en positionering van Loenen aan de Vecht in de regio uitwerken in overleg met de gemeente en de provincie, met bijzondere aandacht voor de bereikbaarheidsopgave
- Versterken sponsoring en bijdragen door bedrijven aan maatschappelijke activiteiten



TE BETREKKEN PARTIJEN

- Dorpsraad
- Gemeente
- Provincie
- Ondernemers
- Ontwikkelaars, vastgoedeigenaren en investeerders
- Culturele instellingen
- Jongeren

VERVOLGSTAPPEN EN IMPLEMENTATIE AGENDA

Zoals aangegeven in het voorwoord geeft de meerjarenagenda ons een kompas om samen aan de slag te gaan. Op basis van de agenda wil de Dorpsraad ervoor zorgen dat er elk jaar samenwerkingsafspraken worden gemaakt tussen de betrokken partijen zodat ook uitvoering wordt gegeven aan onze ambitie. Uiteraard is de samenwerking met de gemeente Stichtse Vecht hiervoor een belangrijke basis, naast de samenwerking met andere professionele partijen zoals de woningbouwvereniging Vecht en Omstreken, stichting Welzijn, Habion en de provincie Utrecht. Natuurlijk kunnen wij als inwoners en ondernemers van Loenen aan de Vecht en als Dorpsraad ons steentje bijdragen, maar voor de meest acties zijn we aangewezen op een geslaagde samenwerking met professionele organisaties. Als dorpsraad zullen wij met name functioneren als aanspreekpunt en verbindende partij om namens onze leden en de inwoners van Loenen aan de Vecht te stimuleren dat we onze gezamenlijke ambitie realiseren.

Op basis van de meerjarenagenda stelt de Dorpsraad elk jaar een actieplan op waarbij de eigen activiteiten en de samenwerkingsafspraken worden benoemd. Deze afspraken worden gemonitord en periodiek teruggekoppeld aan de achterban.

Mocht u vragen hebben over deze meerjarenagenda, ideeën willen aandragen of lid willen worden van de Dorpsraad kunt u contact opnemen met:
info@dorpsraadloenenaandevecht.nl